



Број: 05-166
Дана: 17.01.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
11000 БЕОГРАД
Ул. Немањина 22-26

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-02-00499/2018-14 од 15.01.2019. године, ROP-MSGI-36273-LOC-1/2018, за издавања локацијских услова за изградњу нових објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, инвеститора **"НИС" а.д** из Новог Сада, Народног фронта бр. 12, на катастарским парцелама бр. 52 и 58 на КО Ниш – Црвени крст, а на основу члана 54 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/2015), Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр.101/2005 измена и допуна бр. 104/13), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014) и Плана генералне регулације подручја ГО Црвени крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/2012), издаје:

У С Л О В Е

И податке за израду техничке документације за потребе издавања локацијских услова за изградњу нових објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата у Нишу, на катастарским парцелама бр. 52 и 58 на КО Ниш – Црвени крст, категорије Г и класификационих ознака 230301 и 125212 :

1. Обиласком предметне локације и увидом у План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 102/2012), константовано је да катастарска парцела КП бр. **58**, КО Ниш – Црвени Крст има директан излаз на већ изграђену саобраћајницу Улицу Булевар 12. фебруар (КП бр. 2924 КО Ниш – Црвени Крст) и на неизграђену Новопроектвану саобраћајницу (КП бр. 49 КО Ниш – Црвени Крст) док КП бр. **52**, КО Ниш – Црвени Крст има директан излаз на Улицу Булевар 12. фебруар (КП бр. 2924 КО Ниш – Црвени Крст) и на Улицу Ваздухопловаца (КП бр. 2529/1, КО Ниш – Црвени Крст).
2. Законом о планирању и изградњи (Сл.гласн ик РС, бр.72/2009 81/2009 испр.64/2010-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члан 135, став 10, дефинисана је обавеза изградње недостајуће инфраструктуре потребне за прикључење предметног објекта на комуналну инфраструктуру.

3. Дозвољава се Инвеститору да задржи два постојећа колско – пешачка прилаза са Булевара 12. фебруар и један са Улице Ваздухопловаца, до линије дефинисане регулацијом јавне саобраћајнице а у свему према приложеном ситуационом плану.
- Паркирање решити у оквиру своје парцеле.
4. Одводњавање са предметне локације решити у оквиру своје парцеле, а сагласно условима осталих јавних предузећа.
5. Потребно је да Инвеститор са Надлежним органом града Ниша закључи Уговор о заједничком припремању односно опремању грађевинског земљишта за изградњу недостајуће инфраструктуре, уколико остали носиоци јавног овлашћења исказу такве услове. Учешће инвеститора у финансирању опремања грађевинског земљишта као и динамика извођења радова дефинисаће се уговором.
6. Инвеститор је дужан да при изради документације предвиди измештање постојећих инсталација и водова, или их прилагоди насталим променама уколико је то потребно и обезбеди сагласност носиоца јавног овлашћења за раскопавање јавних површина, као и да радове самостално финансира.
7. Услови за пројектовање и прикључење важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе и могу се користити искључиво за потребе издавања локацијских услова за изградњу нових објеката на терминалу за претовар и складиштење нафтних деривата.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Доставити: ☒ Наслову
- Обрађивачу
- Архиви

С поштовањем,

**ДИРЕКТОР**
Небојша Ловић дипл.инж.грађ.